

Manta, [Fecha]

**Señor Presidente**

Junta de Venta de Bienes Inmuebles Municipales  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta  
Presente

**Asunto: Presentación de Oferta para Subasta Pública de Bienes Inmuebles**

De mi consideración:

En atención a la convocatoria realizada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta (GADMC-Manta) para la subasta pública de bienes inmuebles municipales, me permito presentar mi oferta de compra en los siguientes términos:

**1. Datos del Postulante:**

- Nombre / Razón Social: [Nombre del interesado o empresa]
- Cédula / RUC: [Número de identificación]
- Representante Legal (en caso de persona jurídica): [Nombre]
- Dirección: [Dirección completa]
- Teléfono: [Número de contacto]
- Correo electrónico: [Correo electrónico]

**2. Identificación del Bien Inmueble de Interés:**

- Código catastral del Lote o Identificación: [Código catastral de lote o código de referencia]
- Ubicación: [Dirección o referencia del inmueble]

**3. Forma de pago, garantía de seriedad de la oferta y capacidad financiera de los oferentes:**

- Precio Base en la convocatoria: [Valor en USD]
- Valor de la Oferta: [Monto ofertado en USD]
- Forma de pago: [Forma de pago] (Ver apartado “Forma de Pago” de la Convocatoria).
- Garantía de Seriedad de la Oferta:

Se adjunta la garantía correspondiente al 10% del precio base de la subasta, conforme a lo estipulado en la normativa aplicable, en la siguiente modalidad:

- Transferencia bancaria a la cuenta designada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta.
  - Cheque certificado a la orden del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta.
  - Garantía incondicional e irrevocable emitida por una entidad financiera a nombre del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta.
  - Póliza de seguro incondicional, irrevocable y de cobro inmediato a nombre del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta.
- Información financiera que debe adjuntar de optar por la forma de pago a crédito con el Municipio:
    - Estados Financieros del último ejercicio fiscal en el caso de personas jurídicas
    - Declaración del Impuesto a la Renta del último ejercicio fiscal en caso de persona natural,
    - RUC actualizado en caso de ser persona natural o jurídica
    - Nombramiento del Representante Legal si es persona Jurídica
    - Certificar la licitud de los fondos por medio de los cuales efectuará los correspondientes pagos.

#### **4. Declaraciones y Compromisos:**

Declaro expresamente que:

- Acepto incondicionalmente las condiciones establecidas en la normativa vigente y en la convocatoria de la subasta pública.
- Me someto a la reglamentación, ordenanzas y disposiciones generales o particulares dictadas por el GADMC-Manta en relación con el proceso de enajenación de bienes inmuebles.
- Acepto que cualquier oferta inferior al precio base de la subasta será descalificada.
- Autorizo a la Junta de Venta de Bienes Inmuebles Municipales a verificar la documentación presentada.
- Acepto perder la totalidad de la garantía de seriedad de la oferta, sin lugar a reclamo en el caso de salir adjudicado con la subasta y posteriormente desistir por cualquier motivo de la compra, o no pagar el saldo del predio ofertado en la subasta pública,



- Acepto que todos los gastos que se generen en virtud de la transferencia de dominio del bien inmueble subastado, serán asumidos íntegramente por el adjudicatario.

**5. Licitud de Fondos:**

Declaro libremente que (Sí/No) soy sujeto obligado a reportar a la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE). Adjunto la acreditación de la presentación del informe de cumplimiento de las normas de prevención de lavados de activos ante la UAFE, de acuerdo con la normativa de dicha entidad (esto último en el caso de que la respuesta es Sí).

Adicionalmente, conozco que el oferente de la postura ganadora, deberá acreditar la licitud de los fondos por medio de los cuales efectuará los correspondientes pagos.

**6. Declaración de No encontrarme dentro de las Prohibiciones:**

Declaro no encontrarme dentro de las prohibiciones establecidas en el Código Legal Municipal, esto es:

- Ser cónyuges o parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad, de los servidores que conforman la Junta de Venta de Bienes Inmuebles Municipales, como del GADMC-Manta v sus Empresas Públicas.
- Tener sentencia condenatoria ejecutoriada por delitos de lavado de activos, narcotráfico, terrorismo o su financiación, concusión, cohecho, peculado, o enriquecimiento ilícito.

Adjunto a la presente la documentación requerida en la convocatoria.

Agradezco su atención y quedo a la espera de su confirmación sobre la recepción de esta oferta.

Atentamente,

**[Nombre del Postulante o Representante Legal]**

[Cargo, si aplica]

[Firma]

Nota: El oferente puede adjuntar más documentación de la encontrada en el presente documento.